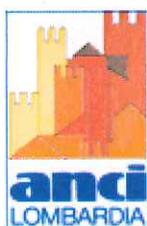




Regione Lombardia



REGIONE LOMBARDIA
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
A.N.C.I. LOMBARDIA

**Protocollo di Intesa per la fruibilità e l'utilizzo
delle stazioni ferroviarie**

Milano, 22 febbraio 2011

RFI
[Signature]
[Signature]

Il giorno ventidue del mese di febbraio dell'anno duemilaundici nella sede di Regione tra i Signori:

- Roberto Formigoni nella sua qualità di Presidente di Regione Lombardia
- Raffaele Cattaneo nella sua qualità di Assessore alle Infrastrutture e Mobilità

legali rappresentanti di Regione Lombardia titolati alla stipula del presente atto, qui di seguito denominata "Regione"

e

- Michele Mario Elia nella sua qualità di Amministratore Delegato di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A., con sede a Roma (RM), piazza della Croce Rossa 1, qui di seguito denominata anche "RFI"

e

- Giulio Gallera nella sua qualità di Vice Presidente di ANCI Lombardia, qui di seguito denominata "ANCI Lombardia" con sede a Milano in P. za Duomo 21

PREMESSO

- che le stazioni rappresentano nella maggior parte dei casi punti di centralità urbana e "biglietto da visita della città";
- che il loro decoro, la sicurezza delle aree e l'offerta di servizi ai viaggiatori contribuisce all'attrattività del trasporto ferroviario;
- che RFI è proprietaria degli immobili presenti nelle stazioni situate sulle proprie linee ferroviarie insistenti sul territorio della Regione Lombardia;
- che l'introduzione di nuove tecnologie per il comando e controllo a distanza degli impianti comporta la riduzione di personale nelle stazioni ma è comunque necessario garantire il presidio delle stazioni al fine di mantenere gli standard qualitativi nelle stesse e negli spazi limitrofi;
- che è interesse di Regione Lombardia e di RFI migliorare le condizioni di

2
RA [signature] [signature]

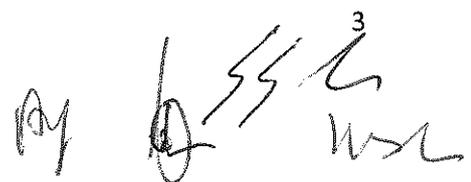
fruibilità/riconoscibilità del servizio di trasporto e mantenere il decoro e la manutenzione di impianti, fabbricati e aree ad essi funzionali delle stazioni ferroviarie sul territorio della Regione Lombardia;

- che le parti riconoscono l'opportunità di riqualificare il ruolo della stazione ed il suo legame con la città, attraverso l'offerta di servizi al territorio ed al contesto locale;
- che, in considerazione ai diversi contesti, la necessità di riqualificazione può interessare, oltre ai fabbricati di stazione, le aree ad essi funzionali ed i servizi offerti al suo interno, anche ambiti esterni alle stazioni stesse (piazzali, viabilità di accesso, aree di sosta...) coinvolgendo più ampie scelte urbanistiche e territoriali;
- che le parti concordano che tali obiettivi possano essere perseguiti con maggiore efficacia attraverso il coinvolgimento degli Enti locali ed in particolare delle amministrazioni Comunali;
- che RFI, a tali fini, intende dare in uso ed affidare la gestione dei fabbricati di stazione e delle aree ad essi funzionali di cui all'Allegato A, che in ragione della loro non strumentalità all'esercizio ferroviario non necessitano comunque della gestione diretta da parte di RFI, ad Enti Locali che esprimano interesse a gestirli e ad utilizzarli, in proprio o tramite soggetti terzi da essi individuati, per svolgere attività di pubblico interesse compatibili con l'esercizio ferroviario e farsi carico di decoro ed attività a servizio della clientela ferroviaria, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ferroviaria; in ogni caso gli Enti Locali si fanno garanti nei confronti di RFI e Regione Lombardia della sostenibilità del progetto, della sua completa attuazione e del rispetto di prestazioni e livelli di servizio nella stazione.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO

Regione Lombardia e RFI si impegnano a mettere in campo azioni sinergiche su larga scala per l'individuazione e l'applicazione di modalità tese al miglioramento della gestione

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct signatures: one on the left, one in the middle, and one on the right with a small '3' above it. The signatures are in black ink.

ed offerta di servizi presso le stazioni ferroviarie ed alla riqualificazione delle stazioni di cui all'allegato A, favorendo l'utilizzo dei fabbricati (o loro porzioni) e delle aree ad essi funzionali da parte degli Enti Locali che esprimano interesse a utilizzarli e gestirli per svolgere attività di pubblico interesse compatibili con l'esercizio ferroviario, garantendo nel contempo la gestione della stazione, il suo presidio e lo svolgimento di attività di mantenimento del decoro ed a servizio della clientela ferroviaria e della cittadinanza.

In quei contesti di stazione/fermata in cui non vi sia disponibilità di fabbricati e aree ad essi funzionali da affidare in uso, nel rispetto delle finalità del presente Protocollo d'intesa, potranno comunque essere sottoscritti accordi con gli Enti Locali che esprimano interesse a svolgere servizi a beneficio della clientela ferroviaria (pulizia, presidio, controllo telecamere a circuito chiuso).

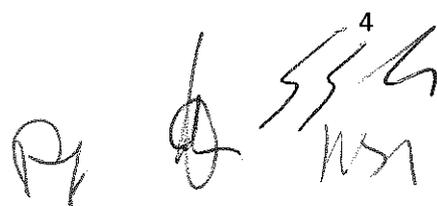
Le stazioni/fermate di RFI oggetto del presente Protocollo sono quelle presenti in territorio lombardo, ad esclusione di quelle:

- per le quali risulti già in atto od in fase di sottoscrizione un contratto con terzi per la gestione/locazione/comodato;
- oggetto di future scissioni da RFI a favore di altre Società del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.A.;
- oggetto di future alienazioni da parte di RFI;
- di cui RFI necessita per la realizzazione di progetti di sviluppo e potenziamento dell'infrastruttura ferroviaria.

Le stazioni /fermate oggetto del presente protocollo sono riportate nell'allegato A.

ARTICOLO 2 – MODALITA' PER L'ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO

Regione Lombardia, in accordo con RFI, promuoverà una o più manifestazioni d'interesse rivolte agli Enti Locali per la presentazione di proposte di utilizzo e riqualificazione dei fabbricati di stazione ed aree ad essi funzionali di cui all'allegato A,

4


che consentano di migliorare i servizi ai cittadini ed il legame con la città.

Gli Enti Locali potranno partecipare, anche in forma aggregata, presentando proposte di utilizzo degli spazi messi a disposizione e di erogazione, direttamente o da parte di altri soggetti da essi individuati, di servizi a beneficio della clientela e dei cittadini, che – a titolo esemplificativo - possano assicurare:

- miglior presidio degli spazi di stazione, anche a prevenzione degli atti vandalici;
- la presenza di servizi alla clientela ferroviaria, anche aggiuntivi rispetto ai servizi essenziali individuati per la stazione (anche in accordo con gli operatori di servizi di trasporto pubblico);
- la riqualificazione degli spazi e degli ambienti di stazione;
- il miglioramento estetico degli edifici e dei percorsi, sottopassaggi, rampe, anche attraverso l'utilizzo di murales;
- presenza di servizi di accompagnamento/assistenza di viaggiatori diversamente abili;
- interventi anche sul tessuto urbano non di proprietà ferroviaria circostante la stazione.

Al fine di favorire la sostenibilità economica delle iniziative potranno essere proposte attività comuni a più stazioni sulla stessa linea, anche in capo ad un unico gestore.

Le proposte pervenute saranno esaminate da RFI per valutarne la sostenibilità e le garanzie di mantenimento delle prestazioni previste; quelle di particolare rilevanza saranno esaminate da una commissione composta da rappresentanti individuati dalla Regione Lombardia , da RFI e da ANCI Lombardia..

Per le proposte valutate positivamente, l'utilizzo di fabbricati e aree ad essi funzionali e la fornitura di servizi verrà regolato da accordi diretti fra RFI e gli Enti Locali o i soggetti terzi da loro proposti attraverso la stipula di appositi atti, la cui durata di norma è pari a cinque (5) anni, in base alle specifiche proposte di attività e prestazioni che verranno

SSG
AF
LWL

individuare per la stazione/fermata, secondo le modalità di cui al presente protocollo d'intesa.

A fronte dell'utilizzo dei fabbricati e aree ad essi funzionali oggetto di cessione d'uso, i soggetti titolari dovranno garantire servizi ed attività minime, in relazione alle specificità della stazione, quali :

- la manutenzione e la corretta conservazione dei fabbricati e aree ad essi funzionali oggetto di cessione d'uso;
- la pulizia delle aree ferroviarie di stazione aperte al pubblico, compreso lo smaltimento dei rifiuti e il servizio di sgombero dalla neve;
- l'apertura e la chiusura, in orari da concordarsi con RFI, delle sale d'attesa e dei locali in cui sono situati i servizi igienici, nonché la corrispondente apertura e chiusura degli altri ingressi di stazione, qualora non permanentemente chiusi e dei varchi dei sottopassaggi promiscui;
- la sorveglianza del funzionamento del servizio al pubblico degli impianti di ascensori e montascale presenti in loco;
- la gestione e sorveglianza di eventuali impianti di videocontrollo TVCC presenti, a presidio della sicurezza dei viaggiatori;
- la partecipazione alle iniziative di formazione rivolte al personale impegnato nell'attuazione del progetto.

Per monitorare la qualità del servizio e l'andamento del progetto, i soggetti titolari dovranno trasmettere periodicamente report a RFI e Regione Lombardia.

L'erogazione di servizi di competenza delle imprese di trasporto quali ad esempio la rivendita di biglietti, informazioni sugli orari e sui percorsi dei servizi di trasporto, dovranno essere regolati da appositi accordi diretti con l'operatore del servizio.

Regione Lombardia potrà incentivare la partecipazione degli Enti Locali attraverso altre iniziative regionali che favoriscano l'utilizzo e la riqualificazione delle aree di stazione .

5-15/6
At b nsc

ARTICOLO 3 – IMPEGNI

Per tutti i progetti valutati positivamente, RFI si impegna a concedere in utilizzo, stipulando appositi accordi, i fabbricati e le aree ad essi funzionali. Per lo svolgimento di ogni attività non a fine di lucro l'utilizzo sarà concesso a titolo gratuito; nel caso di proposte che prevedano attività commerciali, il rapporto con RFI, per le parti interessate da tale uso, dovrà espressamente essere regolato tramite contratti anche a titolo oneroso.

RFI si impegna a consegnare ai soggetti interessati i fabbricati e le aree ad essi funzionali in normale stato di pulizia e decoro, con l'eventuale impiantistica presente, funzionante ed a norma per la destinazione d'uso concordata.

L'esercizio della pubblicità nell'ambito delle aree di stazione sarà riservata in via esclusiva ad RFI, la quale potrà svolgerlo direttamente ovvero mediante propri incaricati; RFI ovvero il personale incaricato dalla stessa, potrà effettuare tutte le operazioni necessarie per l'installazione e la manutenzione degli impianti pubblicitari, nonché la sostituzione periodica del materiale pubblicitario. Alla Regione/agli Enti Locali/ agli altri soggetti terzi sarà consentita l'installazione di cartelli indicatori ed informazioni istituzionali, che non interferiscano con l'esercizio ferroviario.

All'atto della restituzione del bene ad RFI, nulla è dovuto agli Enti Locali/Soggetti terzi per gli eventuali investimenti effettuati.

La violazione dell'obbligo di utilizzo dei beni con le finalità previste nel presente protocollo e negli specifici atti che ne seguiranno, oltre che il mancato rispetto delle prescrizioni o divieti imposti per la sicurezza, costituiranno causa di risoluzione degli stessi ai sensi dell'art. 1456 C.C. salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni.

Regione Lombardia si impegna, di concerto con RFI, a mettere in campo iniziative di formazione per i soggetti sottoscrittori degli accordi, finalizzate ad acquisire le conoscenze necessarie per una migliore gestione dell'iniziativa.

RFI
Lombardia

ANCI Lombardia si impegna a promuovere l'iniziativa attraverso il coinvolgimento degli enti locali.

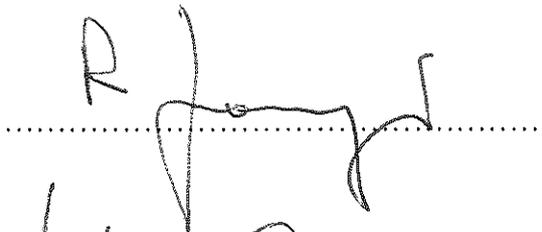
ARTICOLO 4 – DURATA

Il presente Protocollo ha la durata di 2 anni a partire dalla sua sottoscrizione.

Milano, 22 febbraio 2011

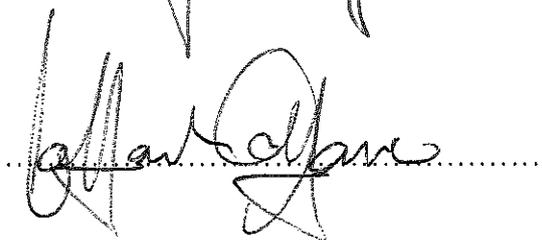
Per la REGIONE LOMBARDIA

Presidente Roberto Formigoni



Assessore Infrastrutture e Mobilità

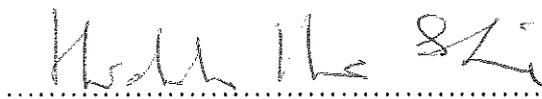
Raffaele Cattaneo



Per RETE FERROVIARIA ITALIANA

Amministratore delegato

Michele Mario Elia



Per ANCI LOMBARDIA

Vice Presidente Giulio Gallera

